

## COMO FUNCIONA LA CUENTA ESCROW?

Mientras este inscrito en el programa FSS, el pago de la renta sera exactamente igual como si una familia no estuviera en FSS. Sin embargo, si los ingresos de trabajo de un participante de FSS aumentan, una cantidad de 30 porciento de ese aumento se le depositara en una cuenta escrow la cual el participante tendra acceso si termina el programa satisfactoriamente. (Hay una pequena diferencia si el ingreso de una familia excede el 50 porciento del ingreso medio en el area). HUD reembolsa a la agencia de viviendas por los depositos de escrow.



Por ejemplo, digamos que una familia tenia ingresos del trabajo de \$600 por mes cuando empeso el programa FSS, pero ahora tiene ingresos de \$1000 por mes. La cantidad depositada a la cuenta de la familia cada mes sera incrementada con un 30 por ciento en ganancias.

por ejemplo (30 porciento de \$400), viene siendo \$120 en este caso, la cantidad depositada a la familia en la cuenta de escrow es igual a \$120 de incremento en la renta (de \$180 por mes a \$300 por mes) cobrado al inquilino como resultado del aumento de salario.



En algunos casos, un participante de FSS sera autorizado depositos de escrow que excedan el incremento de su renta. Considere una familia que tenia \$500 en ingresos del welfare y \$100 en ganancias del trabajo (por un total de \$600 de ingreso por familia) cuando empezo el programa FSS, pero ahora no tiene ingresos del welfare y tiene ingresos de \$800 pos mes. Aunque el total de ingresos de la familia a aumentado por \$200, sus ganancias del trabajo aumentaron por \$700 (por ejemplo, \$800 menos \$100). La familia se le dara un deposito mensual de escrow igual a 30 porciento del incremento de los \$700 ganancias, o \$210. Este deposito de escrow es mas grande que el aumento a la familia de \$60 en renta (de alrededor de \$180 por mes a alrededor de \$240 por mes).



Si la familia completan el programa FSS satisfactoriamente, se les dara la cantida completa en su cuenta de escrow, mas intereses. Si no completa el programa satisfactoriamente, no recibira los fondos en la cuenta de escrow. No hay limites en la cantidad de ahorros que la familia puede acumular en la cuenta escrow.



Muchos programas FSS permiten a los participantes hacer retiros de sus cuentas de escrow antes de completar el programa para pagar sus gastos relacionados a: educacion, entrenamiento de trabajo, para ser dueño de su propia casa, o para pagar los gastos para empezar un negocio.

## **CUALES SON LAS RAZONES PRINCIPALES PARA PARTICIPAR EN EL PROGRAMA FSS?**

Hay dos razones principales para participar en FSS:

- **Acumulacion de Fondos.** FSS le da a las familias una oportunidad de darse cuenta de todo los beneficios incrementados a sus ahorros. Mientras que los participantes de FSS tengan que pagar el incremento de cargos de su renta cuando sus ganancias aumentan, la porcion de la renta aumentada por el incremento de ganancias va a su cuenta de escrow, y no a la agencia de viviendas. Aunque la experiencia de cada familia sera diferente, algunas familias habran acumulado tanto como \$10,000 en su cuenta de escrow.
- **Acceso a Servicios.** El cordinador de FSS o el administrador del caso evaluara las necesidades de cada familia y desarrollara un entrenamiento y un plan de servicios individual con el jefe de familia. El administrador del caso de FSS podra ayudar a las familias a obtener servicios como cuidado de ninos, ropa para trabajar de precios comodos, o obtener un entrenamiento.

